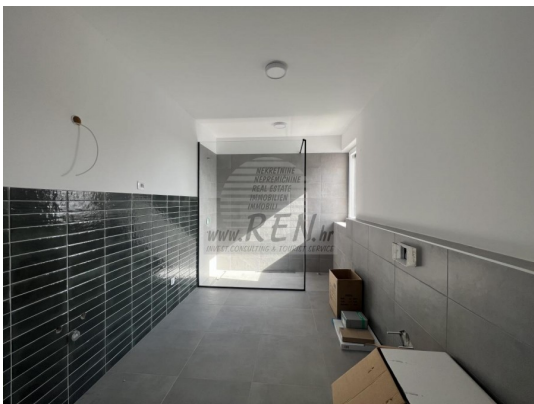


Ecoengineering Immobiliare

Via XXX Ottobre 19, Trieste

Mail: info@ecoeimmobiliare.it Web: ecoeimmobiliare.it

Info: +39 347 2434113



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 04920           |
| Superficie immobile :         | 220 m2          |
| Superficie particela :        | 1220 m2         |
| Distanza dal centro :         | 7000 m          |
| Distanza dal mare :           | 7000 m          |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 3               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 2023            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 7.200.000 Kn |
| Prezzo : | 960.000 €    |

La villa ha 220 m2 ed è divisa in piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, lavanderia, bagno, ripostiglio, camera da letto, cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno con accesso alla piscina e al giardino. L'altezza del soffitto del soggiorno è di 5 m Al piano superiore ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e 2 terrazze di 22 m2 e 10 m2 con vista sul mare. La villa dispone di una piscina di 48 mq di cui 1/3 coperta. La piscina dispone di un sistema di nuoto controcorrente, massaggi e

Ecoengineering Immobiliare

Via XXX Ottobre 19, Trieste

Mail: [info@ecoeimmobiliare.it](mailto:info@ecoeimmobiliare.it) Web: [ecoeimmobiliare.it](http://ecoeimmobiliare.it)

Info: +39 347 2434113

riscaldamento, quindi può essere utilizzata tutto l'anno. La villa si trova su un grande terreno di 1220 m<sup>2</sup> e dispone di un parcheggio coperto. Nelle vicinanze si trovano solo ville con piscina e case vacanza. La villa può essere adibita ad uso abitativo o come ottimo investimento turistico. Il prezzo si riferisce alla casa finita.

La casa è a 2000 m dal negozio, 2000 m dal ristorante, a 4000 m dal mercato, medico dista 10000 m, la farmacia si trova a 4000 m, l'aeroporto di Pola è a 60 km, l'aeroporto di Portorose è a 30 km, marina Novigrad - Cittanova 10000 m.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.